



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
ул. Ленина, д. 37, г. Чайковский, Пермский край, 617760  
Тел: (34241) 3-56-99, факс (34241) 3-26-45  
E-mail: econom@tchaik.ru  
ИНН/КПП 5959006734/595901001

Начальнику земельно-  
имущественных отношений  
администрации Чайковского  
городского округа

20.06.2022 № 06.2-01-05-245

Л.А. Елькиной

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### **Заключение об оценке регулирующего воздействия**

Уважаемая Лариса Александровна!

Управлением экономического развития администрации Чайковского городского округа (далее - уполномоченный орган) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов Чайковского городского округа, утвержденным постановлением администрации Чайковского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 1986 (в редакции постановления администрации Чайковского городского округа от 14.07.2020г. № 646, 10.01.2022 г. № 11, от 31.03.2022 г. № 330) (далее – Порядок), рассмотрен проект постановления администрации Чайковского городского округа «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Чайковского городского округа, утверждённое решением Думы Чайковского городского округа от 03.09.2020 № 393» (далее – проект акта), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения Управлением земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа (далее – разработчик).

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта акта размещена на официальном сайте администрации Чайковского городского округа по адресу: <https://www.xn--80aafydcbdb8aegxk8f.xn--p1ai/ekonomika/otsenka-reguliruyushchego-vozddeystviya/publichnye-obsuzhdeniya-proektov-mnpa/>

В пункте 1.6 раздела 1 сводного отчета разработчик указал, что порядок проведения оценки регулирующего воздействия – общий.

Публичные консультации по обсуждению проекта акта (далее – публичные консультации) проводились разработчиком в период с 20.05.2022 до 03.06.2022.

Разработчик указал в пункте 1.4. сводного отчета, что основными группами субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иными лицами, интересы которых будут затронуты



предлагаемым правовым регулированием являются: юридические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность в нестационарных торговых объектах.

Разработчиком направлялись уведомления о проведении публичных консультаций в адрес заинтересованных лиц/ потенциальных адресатов, а также размещалось уведомление для неопределенного круга лиц о проведении публичных консультаций на сайте администрации Чайковского городского округа, для целей вовлечения в процесс публичных консультаций наибольшего числа лиц, интересы которых будут (могут быть) затронуты предлагаемым правовым регулированием.

В период проведения публичных консультаций поступили замечания и предложения от Фермерского кооператива «АгроРусь», ИП Легостаевой О.Н., которые отражены разработчиком в сводке предложений от 08.06.2022г.

Разработчиком проекта акта принято решение о проведении дополнительных консультаций, в связи с поступившими замечаниями и предложениями от субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также о доработке проекта правового акта.

Дополнительные публичные консультации по обсуждению проекта акта проводились разработчиком в период с 07.06.2022 до 14.06.2022.

Согласно пункту 2.10. Порядка, уведомление о размещении доработанного проекта правового акта и сводного отчета направляется потенциальным адресатам и заинтересованным лицам, ранее извещенным о проведении публичных консультаций в соответствии с пунктом 2.6. Порядка, всем участникам публичных консультаций, направившим предложения.

В период проведения дополнительных публичных консультаций, замечания и предложения от Фермерского кооператива «АгроРусь», ИП Легостаевой О.Н. по доработанному проекту акта не поступали.

Разработчик в сводном отчете цель предлагаемого правового регулирования описал следующим образом: поддержка субъектов предпринимательской деятельности, устанавливается порядок предоставления муниципальной преференции в сфере размещения нестационарных торговых объектов, в виде права однократного продления договора на 5 лет на размещение нестационарного торгового объекта, первоначально заключенного на основании протокола рассмотрения заявок (об итогах аукциона) на участие в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов Чайковского городского округа, в период с 1 января 2022 г. Предоставляется субъектам предпринимательства при условии отсутствия нарушений, прописанных в условиях договора; сокращение сроков, отведенных на добровольный демонтаж.

Указанная разработчиком цель предлагаемого правового регулирования отвечает принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации в сфере владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом.

В сводном отчете разработчик проблему, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, сформулировал следующим образом: В целях поддержки субъектов предпринимательской деятельности, устанавливается порядок предоставления муниципальной преференции в сфере размещения нестационарных торговых объектов.

А также изменения в муниципальный нормативно-правовой акт вносятся в связи с обнаруженными неточностями, выявленными во время работы и приведением в соответствие с действующими нормативно-правовыми актами на федеральном уровне.

Цель предлагаемого правового регулирования направлена на решение выявленной проблемы.

Разработчик альтернативные варианты решения проблемы не предложил.

В силу статей 209 и 295 ГК РФ исключительно собственнику муниципального имущества принадлежит право распоряжаться таким имуществом.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам местного значения городского округа относятся: владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа.

Пунктом 2 статьи 215 Гражданского кодекса РФ установлено, что от имени муниципального образования права собственника осуществляют органы местного самоуправления и лица, указанные в статье 125 Гражданского кодекса РФ.

Согласно части 1 статьи 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

Схема размещения нестационарных торговых объектов разрабатывается и утверждается органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования, в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации (часть 3 статьи 10 Федерального закона N 381-ФЗ).

В исключительной компетенции Думы Чайковского городского органа находится, в том числе, определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности (пп. 5 ч. 7 ст. 21 Устава Чайковского городского округа).

Предусмотренное проектом акта правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.



Представленный вариант правового регулирования является обоснованным, поскольку принятие данного муниципального нормативного правового акта позволит создать условия для развития торговой инфраструктуры, для привлечения в данный сектор субъектов предпринимательства, для развития территории городского округа, для максимального удобства нахождения торговых объектов в шаговой доступности для потребителей и как следствие комфортной среды для граждан и хозяйствующих субъектов.

Информация об издержках и выгодах предлагаемого правового регулирования на основании данных, отраженных разработчиком в сводном отчете: возможны расходы бюджета ЧГО. Разработчику затруднительно провести расчет расходов бюджета ЧГО на демонтаж НТО, т.к. расходы будут зависеть от количества, типов и видов, размещенных НТО на территории Чайковского городского округа, которые необходимо демонтировать в связи с истечением срока действия договора на размещение НТО и отказом правообладателя демонтировать НТО (исполнить требование о демонтаже). Выпадающие доходы бюджета ЧГО из-за продления договоров на новый срок, без процедуры электронного аукциона для заключения нового договора.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом информации, представленной разработчиком в сводном отчете, своде предложений уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

1. Предусмотренное проектом акта правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным. Принятие предлагаемого правового регулирования входит в компетенцию органа местного самоуправления.

2. Положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов индивидуальных предпринимателей, юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности не выявлено.

Заместитель главы администрации  
Чайковского городского округа  
по экономике, начальник управления



И.Г. Колякова

Вычугжанина Елена Владимировна



